BRF Luntmakargatan 59

TRIVSEL- & ORDNINGSREGLER

ver. 2018-03-01

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA?

Ordningsreglerna gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren – även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, hantverkare, hyresgäster i både första och i andra hand osv.

BULLER & LJUD

- Enligt lag är vi alltid skyldiga att visa våra grannar hänsyn och störa varandra så litet som möjligt. På Luntmakargatan 59 ska särskild hänsyn visas: mellan 22:00 – 07:00 på vardagar och 22:00 – 10:00 på lördag samt söndag.
- Man får inte föra oväsen i trapphuset.
- Anpassa ljudnivån så du inte stör grannar. Tänk på att fler kan störas om du öppnar fönster.
- Meddela grannar och kringboende om ni ska ha fest och var öppen för grannarnas invändningar och förslag. OBS: Flytta inte ut fest på balkong, terrass. Ljudet studsar mellan husen/fasaderna och stör enormt om högt prat/ljudnivå sker.
- Om du blir störd så prata i första hand med den som stör. Vid upprepade störningar kan du kontakta Styrelsen.

RÖKNING

- På balkonger ska rökning ej ske så att grannar störs och fimpar eller snus ska egenhändigt omhändertas - får inte kastas ner på gata.
- Observera att rökning är förbjuden i trapphus och källare samt i övriga gemensamma utrymmen.

LÄGENHETSDÖRRAR

På brevinkastet skall det på namnplatta under glas stå namnet på lägenhetsinnehavaren. Under inkastet kan vit plastremsa sättas upp om att reklam undanbedes och över inkastet vit plastremsa namn på hyresgäst i andra hand eller inneboende. De sistnämnda bör helst använda sig av c/o-adress. Kontakta Styrelsen vid förändringar som då utför omskyltning.

LÄGENHETSUNDERHÅLL

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att underhålla framgår av föreningens stadgar. Inför omfattande renovering skall Styrelsen kontaktas i enlighet med stadgarna.

HEMFÖRSÄKRING

Varje bostadsrättsinnehavare är skyldig att ha en gällande hemförsäkring. Föreningen har tecknat försäkring hos Trygg-Hansa, där ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla 27 bostadslägenheter ingår.

BALKONGER

- Grillning är ej tillåten på balkongerna.
- Vid tvätthängning, vattning eller rengöring på balkonger ska hänsyn tas till grannar.
- Skakning av mattor är ej tillåten. Vi behov skall detta göras utanför fastighetsentrén.
- Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket.
- Balkonger får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till normal balkongmöblering.
- Parabolantenn är inte tillåten.

SOPNEDKAST & SOPSORTERING

- Boende är skyldiga att sortera och hantera sopor enligt Stockholms stads krav.
- Observera att sopnedkasten är till för vanliga hushållssopor! Allt som kastas i sopnedkasten måste vara ordentligt förpackat i väl igenknutna påsar. Påsarna får inte innehålla vassa förpackningar och absolut inte glas av någon sort, då detta innebär en fara för sophämtarna. Håll gärna storleken nere på påsarna, då det finns risk för stopp i nedkastet.
- Observera att på Luntmakargatan 59 finns inget grovsoprum! Boende ansvarar själva för sina grovsopor.
- Närmaste miljöstation för glas, papper och metall, plast och tidningar finns på Tegnérgatan 27.
- Närmaste återvinningsstation för skrymmande sopor och miljöfarligt avfall finns på: Roslagstulls Återbruk, Cederdalsgatan 7.
- Du kan även beställa hämtning på egen bekostnad: http://www.stockholmvatten.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/hamtning-hemma/

TVÄTTSTUGA

- Öppettiderna är måndag–söndag 07.00-22.00. Man får torka tvätten fram till 23.00.
- Tvättstugan är tillgänglig efter bokning. Om man inte påbörjar sitt pass efter 30 min. släpps passet för andra bokningar.
- Städning av tvättstugan är boendes ansvar: vi håller rent efter oss, torkar av maskiner, spolar ur tvättmedelsfack, tar bort ludd i tumlare, kastar tomma tvättmedelsförpackningar, torkar bort spillda tvättvätskor och så vidare.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Möbler och cyklar, pulkor, barnvagnar, skor eller stövlar samt annat brännbart material får inte förvaras vare sig i trappuppgången eller i källaren eller utanför vindsförråden. Detta är ett krav från Brandskyddsmyndigheterna!
- Cyklar skall bara parkeras i särskilt cykelrum.
- Vid lägenhetsrenovering får inte entré och trappavsats användas för upplag av byggmaterial förutom vid in-och utlastning. Om det senare förorsakar nedskräpning ansvarar lägenhets-innehavaren att rengöring utföres omgående.
- Reklam och liknande ska ej tejpas på fönster eller dörrar.
- Ändringar i namnlistan/porttavlan utföres av Styrelsen efter anmälan. Egna noteringar och uppsättning av klisterlappar får inte göras.
- Dörrmatta får inte placeras utanför lägenhetsentrén då den försvårar trappstädningen.
- Om hissjour måste anlitas på grund av över-eller fellastning vidaredebiteras lägenhetsinnehavaren för kostnaden.

INTE TILLÅTET

- Att förvara brandfarligt material (t ex bensin, gasol) i källaren eller lägenheten.
- Att göra håltagning i fasad och andra ytor för t.ex. flaggor, paraboler , markiser mm.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Upplåtelse i andra hand är tillåten. Styrelsen skall meddelas skriftligen på standardiserad blankett som Styrelsen tillhandahåller. Fullständig information om hyresgästen, tidsperiod samt dennes kontaktuppgifter skall finnas med.
För hyresgäst i första hand gäller andra regler och Styrelsen skall kontaktas i så fall.