Nyckel Brf Luntmakargatan 59 nya stadgar

Nya	Tidigare (fr 2022)	Kommentar
1 §	1 §	Nytt: krav permanent boende och info om bostadsrätt
2 §	2 §	Nytt: krav skriftlig ansökan, styrelsen ska pröva ansökan inom en månad och kan begära kreditupplysning
3 §	4 §	Nytt: särskilda regler gäller vid exekutiv försäljning mm
4 §	3 §	Nytt: föreningen får vägra juridiska personer utan skäl
5 §	NY	Bosättningskrav
6 §	5 §	
7 §	NY	Inte ny till innehåll endast pedagogisk
8 §	6 §	Nytt: årsavgiften separat bestämmelse
9 §	7 §	Nytt: möjlighet att höja avgift för lägenheter med eldstäder
10 §	8 §	Nytt: höjning av möjligt tak för överlåtelse- och pantsättningsavgift
11 §	8 §	
12 §	9 §	
13 §	10 §	Nytt: betalning endast genom bankgiro och senast sista vardagen före varje kalendermånads början
14 §	11 §	Nytt: tidigaste datum för stämma, var stämma ska hållas och möjligheten till digital stämma (t.ex. vid pandemi)
15 §	12 §	
16 §	13 §	Nytt: var extrastämman ska hållas och möjlighet till digital stämma
17 §	14 §	Delvis ny ordning
18 §	15 §	Nytt: kallelsen ska innehålla uppgift om tid och plats, om ändring av stadgarna bör huvudsakliga innehållet anges, ändring; kallelse tidigast 6 veckor före senast 2 veckor före extrastämma (i enlighet med lag 6:17-18 LEF), kallelsetiden densamma om tex ändring av stadgar, kallelse utfärdas genom anslag, möjlighet till utfärdande genom e-post om samtycke inhämtats och info om innehåll vid digital stämma.
19 §	16 §	Nytt: endast rösträtt om fullgjort sina förpliktelser
20 §	17 §	Nytt: fullmakt ska undertecknas, ombud endast företräda en röst, biträdet får yttra sig och krav på registreringsbevis på juridisk person högst 3 månader gammalt
21 §	NY	
22 §	18 §	
23 §	19 §	Endast förtydligande
24 §	21 §	Endast förtydligande
25 §	22 §	
26 §	23 §	Nytt: endast 3 styrelseledamöter kan väljas för en period om 2 år ej suppleanter
27 §	24 §	Endast förtydligande
28 §	25 §	Nytt: avvikande mening rätt att antecknas i styrelseprot.

29 §	26 §	
30 §	28 §	
31 §	29 §	Nytt: senast 6 veckor före stämma ska styrelsen avlämna ÅR (framgår av årsredovisningslagen 8:2), två veckor ÅR och RB för medlemmar (enligt LEF 6:23) och uppdatering efter GDPR
32 §	NY	Uppdatering för GDPR
33 §	NY	Vad medlemsförteckning ska innehålla
34 §	NY/del av 30 §	Vad lägenhetsförteckning ska innehålla
35 §	31 §	
36 §	32 §	Nytt: högst en suppleant och krav om godkänd/auktoriserad revisor
37 §	33 §	Nytt: tidigare två veckor
38 §	34-45 §§	Nytt bl.a. Detaljer om ansvar för delar av fönster och dörrar, ansvar för rökgångar, förtydligande kring ansvar badrum, och förtydligande om föreningens underhållsansvar
39 §	NY	
40 §	36 §	Förtydligande av vilka skador BRH ansvarar för
41 §	37 §	Nytt: avrinningsansvar endast för takterrass
42 §	38 §	
43 §	27 § + 39 §	Ny placering tidigare under styrelse
44 §	40 §	Endast omformulerad
45 §	41 §	
46 §	42 §	Nytt: uppdaterad efter lagstiftning, förtydligad i krav på BRH:s ansökan och förening om anmaning
47 §	43 §	Nytt: förtydligande om att Airbnb inte är tillåtet och att föreningen ska anmana
48 §	44 §	Nytt: uppdaterad efter lag och förtydligande om anmaningsskyldighet
49 §	44 §	Nytt: BRH:s skyldighet att anmäla ohyra/skadedjur
50 §	45 §	Nytt: föreningens anmaningsskyldighet
51 §	46 §	Nytt: krav på samtycke och skäl vid andrahandsupplåtelse, anmaningsskyldighet och förtydligande att Airbnb inte är tillåtet. *Styrelsen har parallellt tagit fram en policy som innebär att andrahandsupplåtelse kan tillåtas även utan skäl. Prövningen syftar till att pröva andrahandshyresgästen och tiden för upplåtelsen till undvikande av hotelliknande verksamhet och störningar.*
52 §	47 §	Nytt: anmaningsskyldighet

53 §	48-49 §§	Nytt: förtydligad och med förverkandegrunder; vanvård, störningar och olovliga åtgärder
54 §	NY	
55 §	49 §	Nytt: förtydligande om vad som gäller för förverkande (tidsfrister)
56 §	NY	
57 §	50 §	
58 §	51 §	
59 §	52 §	Endast förtydligad
60 §	53-54§§	
61 §	54§	
62 §	55 §	
63 §	56 §	